

Magistrát města Hradec Králové
Oddělení stavebního úřadu města II
Luboš Šulc
ČSA 408
50200

Petr Rédr r.n. 1987
U Jednoty 140/1
Hradec Králové
50003

V. Z. Jule
Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.08.2022
MMHK/150351/2022
listy: 1 přílohy: 2
druh: li/av:



mmhkes861db629

V Hradci Králové dne 14.08.2022

Vyjádření nesouhlasu s výstavbou bytových domů v obci Slatina-Hradec Králové

Dobrý den pane Šulci,

dovolte mi, abych reagoval na plánovanou výstavbu bytových domů v naší části obce Slatina. Když jsme se dozvěděli o výstavbě až z reklamních poutačů, přišlo mi to jako špatná vtip.

Proč o celé situaci nevěděla místní samospráva, mi je záhadou. Jiná výstavby např. na kopci na Divec je přirozený rozvoj obce, to mi přijde jako normální, nemluvě o dodržení postupu. Část obce Slatina je tvořena výhradně rodinnými domy, které mezi sebe zapadají. Dodržuje se zde výška domů a všechny předpisy. Nerozumím tedy tomu, jak zde může developer plánovat bytové domy o třech podlažích? Nalepené těsně na starou zástavbu.

BD do původní zástavby v žádném případě nepatří a podobné sídliště, by se mělo stavět na volném prostranství, nikoliv nalepené na starou zástavbu obce. Přestěhovali jsme se z města na obec kvůli klidu a soukromí a nyní nám má koukat na zahradu 15 bytových jednotek. Umístění plánovaných staveb je pro mě zásadně neakceptovatelné z mnoha důvodů:

- Jak bude řešeno parkování při překročení objemu zakreslených parkovacích míst?
- Kde budou parkovat obyvatelé, kteří si parkovací místo nezakoupí? A co návštěvy obyvatel BD?
- Co když budou mít více aut než 2 ?
- Do ulice u Jednoty je zákaz vjezdů a chybí zde chodníky
- Zakreslené BD zastíní naši zahradu a zahradu sousedních domů (tři patra jsou nepřijatelná)
- Absolutní ztráta soukromí (jak by se Vám to líbilo, kdyby na Váš zahradu koukalo 15 bytů jak sekáte trávu, nebo se koupete v bazénu?)
- Přeplnění lidmi okolí naší nemovitosti a s tím spojené snížení ceny nemovitosti – způsobí nám to finanční ztrátu
- Dojde ke zvýšení hlučnosti a provozu, už nyní se ráno téměř nedá vyjet z ulice na hlavní silnici
- Infrastruktura obce neodpovídá zamýšlené výstavbě (např. obchod, málo míst ve školce atd.) přeplnění MHD jinak se totiž ze Slatiny nedá dostat, nevedou chodníky do HK !
- Na základě §152 Stavebního zákona je stavebník povinen být šetrný k sousedství. Tedy na vedlejším pozemku v zástavbě rodinných domů nepostaví paneláky.
- Případně mohou doplnit

Obyvatelé části obce Slatina s umístěním nesouhlasí rozhodně ne v takovéto podobě. Je to

jen se obohatit, zničit vzhled obce a jít ničit život zase dalším lidem.
Pokud by se zde jednalo o výstavbu rodinných domů, je to něco jiného.

Petr Rédr 03.03.1987

