



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/196384/2020 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/125288/2021
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.7.2021

VÝZVA

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vede řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, o žádosti: Jitky Walterové a Richarda Waltera, zastoupených Martinem Illichem, podané dne 3.2.2021, o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění a povolení: Stavby kůlny na pozemku p.č. 78/18 v k.ú. Slatina u Hradce Králové.

Dne 28.6.2021 bylo stavebnímu úřadu doručeno stanovisko – vyjádření společnosti BV Development Slatina s.r.o., které obsahuje, mimo jiné, toto tvrzení:

„Tím, že manželé Walterovi, vlastníci sousedního pozemku, postavili v těsné blízkosti naší parcely č. 78/1 zmíněnou kůlnu, tak tento náš stavební záměr (záměr výstavby celkem pěti bytových objektů, uvedeno výše v textu citovaného stanoviska – vyjádření), k němuž jsme přistoupili na základě veřejného příslibu plynoucího z územního plánu, by byl v případě její dodatečné legalizace v podstatě znemožněn u objektu označeného jako A2. Má-li být totiž situován od pozemkové hranice cca 3 metry, výška jeho atiky je 10,25 metrů a černá stavba kůlny je od pozemkové hranice cca 80 cm, pak nelze dodržet tzv. „princip sklápění“, stanovený v § 25 odst. 4 vyhlášky (č. 501/2006 Sb., pozn.), tedy vzájemné odstupy staveb v něm stanovené.“

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, tímto účastníka řízení – společnost BV Development Slatina s.r.o., IČ 05690404, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové,

vyzývá,

aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti, předložil důkazy na podporu výše uvedeného tvrzení.

Podle ustanovení § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, podle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení, správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník:
BV Development Slatina s.r.o., IDDS: 6939k9e