



ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/196384/2020 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/050304/2021
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.3.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Jitka Walterová, nar. 22.1.1975, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové a Richard Walter, nar. 5.10.1972, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové, zastoupení Martinem Illichem, nar. 5.6.1983, Růženy Naskové 279/1, 50341 Hradec Králové

(dále „žadatel“), podali dne 3.2.2021 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění a povolení:

Stavby kůlny na pozemku p.č. 78/18 v k.ú. Slatina u Hradce Králové

(dále „stavba“).

Pro umístění stavby je požadována výjimka z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterým je stanoveno, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Umístění stavby je navrženo až na hranici sousední poz. p. č. 80/57 (ulice U Jednoty) a ve vzdálenosti 0,9m od hranice sousední poz. p. č. 79/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona, ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Sdělení Magistrátu města Hradec Králové – odboru hlavního architekta, k povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, jako příslušného úřadu územního plánování, č.j. MMHK/044737/2021/HA/SL, ze dne 15.3.2021, obsahující souhlas s povolením výjimky.

Plná moc pro Richarda Waltera udělená Jitkou Walterovou, ze dne 3.2.2021.

Plná moc pro Martina Illiche udělená Richardem Walterem, ze dne 3.2.2021.

Dokumentace v rozsahu – situační výkres, půdorys, řez a pohledy.

Podle podané žádosti je požadavek na povolení výjimky odůvodněn následovně:

4. Důvody k podání žádosti o povolení výjimky:

O výjimku je žádáno především s ohledem na §25, odstavec 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, který umožňuje s ohledem na charakter zástavby v okolí umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu.

Charakter zástavby umístění navrhované kůlny umožňuje, neboť v ulici U Jednoty již minimálně ve dvou případech u stávajících rodinných domů obdobně stávající stavby na hranici pozemku směrem do ulice stojí.

Ve stěně na hranici pozemku v souladu s §25, odstavec 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebude žádné okno, větrací ani jiný otvor, dešťová voda stéká do střešní roviny objektu a směrem na pozemek stavebníka, stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor objektu nezasahuje na sousední pozemek.

Dalším důvodem pro umístění stavby kůlny v navrhované pozici je vzdálenost od stávající stavby garáže na pozemku st. 429. Pokud by kůlna stála min. 2m od sousedního pozemku situovaného západně, byla by vzdálenost mezi kůlnou a garáží menší než 2,7m, což neumožní pozdější možnost příjezdu nákladního automobilu na severní část pozemku stavebníka (pro průjezd TNV se požaduje min 3m). Rezervu pro příjezd TNV na pozemek si chce stavebník ponechat pro případ možnosti pozdější realizace bazény nebo vrtání studny v severní části pozemku.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a zároveň oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 1 a 2 správního řádu). Dále správní orgán tímto dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a stanoví pro to lhůtu:

do 10 dnů,

ode dne doručení tohoto oznámení. Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet u Magistrátu města Hradec Králové – odboru stavebního, na adrese Československé armády 408, pravé křídlo, 3. patro, kancelář číslo 270, a to v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin (aktuální informace o úředních hodinách magistrátu města jsou vždy uvedeny na www.hradeckralove.org).

S OHLEDEM NA SOUČASNÁ OPATŘENÍ V ČESKÉ REPUBLICE DOPORUČUJEME PRO NAHLÍŽENÍ DO PODKLADŮ ROZHODNUTÍ SE PŘEDEM DOMLUVIT NA VÝŠE UVEDENÝCH KONTAKTECH.

Účastníci řízení:

Jitka Walterová a Richard Walter zastoupeni Martinem Illichem (žadatelé); BV Development Slatina s.r.o. (vlastník sousedního pozemku – poz. p. č. 79/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové); Statutární město Hradec Králové (vlastník sousedního pozemku – poz. p. č. 80/57 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Martin Illich, Růženy Naskové č.p. 279/1, Věkoše, 50341 Hradec Králové 7
 Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé
 armády č.p. 408/51, 50003 Hradec Králové 3
 BV Development Slatina s.r.o., IDDS: 6939k9e
 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Grafické vyjádření záměru:



