

Dalibor Šebek

Od: Jan Holásek [jan.holasek@janholasek.cz]
Odesláno: 29. června 2022 6:50
Komu: Dalibor Šebek
Kopie: 'Tusl Pavel'; 'Tomáš Vychodil'; 'Ing. Olga Pavlíková ''
Předmět: RE: Slatina Walterovi

Dobrý den pane Šebku,

děkuji za Vaši zprávu – mrzí mne, že se naháníme, před prázdninami je pracovní program enormně nabitý, prosím tedy z Vaší strany o porozumění.

Původně jsem počítal, že bychom se mohli setkat dnes brzo ráno, jak jste navrhoval, od osmi ráno však již mám neplánované jednání v senátu, prosím tedy, jestli bychom se mohli setkat zítra, tedy ve čtvrtek, kdykoliv po 13,30 – čím později, tím lépe – ideálně mezi 15 – 17 hodinou.

Děkuji za pochopení a těším se na setkání.

S pozdravem

Jan Holásek

From: Dalibor Šebek <dalibor.sebek@bytovavystavba.cz>
Sent: Monday, June 27, 2022 10:10 AM
To: Jan Holásek <jan.holasek@janholasek.cz>
Cc: 'Tusl Pavel' <tusl@3qproject.cz>; 'Tomáš Vychodil' <vychodil.tomas@gmail.com>; 'Ing. Olga Pavlíková '' <olga.pavlikova@bytovavystavba.cz>
Subject: RE: Slatina Walterovi

Dobrý den, pane Holásku,

Jelikož se již třetí týden na základě Vašeho požadavku o schůzku bezvýsledně naháníme, tak za mě navrhuji termín tuto středu tj. 29.6.2022 nejpozději v 7:30 hodin, později nemohu. Jsem k dispozici případně ještě 30.6.2022 Ale pokud chcete něco projednat, nic Vám nebrání a již jsme o to opakovaně žádali poslat Vaše požadavky do emailu předem.

Děkuji

S přáním hezkého dne

Dalibor Šebek
předseda správní rady

Bytová výstavba CZ a.s.

Sídlo: Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 09
IČ 25941763
Kancelář: Horova 1767/26, Hradec Králové, 500 02 (4.Patro)

Mobil: +420 603 441 370

Email: dalibor.sebek@bytovavystavba.cz

URL: www.bytovavystavba.cz

From: Dalibor Šebek [<mailto:dalibor.sebek@bytovavystavba.cz>]
Sent: Wednesday, May 25, 2022 4:44 PM
To: 'jan.holasek@janholasek.cz'
Cc: 'Tusl Pavel'; 'Tomáš Vychodil'; 'Ing. Olga Pavlíková ''
Subject: RE: Slatina Walterovi

Dobrý den, pane doktore,
Na základě dnešního jednání si Vás dovoluji požádat o zaslání finálního stanoviska s uvedenými požadavky po Vašem interním projednání a na SÚ.
Poté se v krátkém termínu vyjádříme.
Děkuji

S přáním hezkého dne

Dalibor Šebek
předseda správní rady

Bytová výstavba CZ a.s.

Sídlo: Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 09
IČ 25941763
Kancelář: Horova 1767/26, Hradec Králové, 500 02 (4.Patro)

Mobil: +420 603 441 370
Email: dalibor.sebek@bytovavystavba.cz
URL: www.bytovavystavba.cz

From: Dalibor Šebek [<mailto:dalibor.sebek@bytovavystavba.cz>]
Sent: Monday, April 4, 2022 11:35 AM
To: 'jan.holasek@janholasek.cz'
Cc: 'Tusl Pavel'; 'Tomáš Vychodil'; 'Ing. Olga Pavlíková ''
Subject: Slatina Walterovi

Vážený pane doktore,

obracím se na Vás ve věci manželů Walterových, bytem Klumparova 571/11, 500 02 Hradec Králové, které jste zastupoval při odvolání na Krajský úřad v řízení o povolení výjimky „Stavby kůlny na pozemku p.č. 78/18, v katastrálním území Slatina u Hradce Králové“.

Manželé Walterovi postavili černou stavbu kůlny na pozemku pro bydlení, přičemž na jejich pozemku již jedna stavba související s bydlením stojí. Zákon umožňuje postavení jedné stavby související s bydlením či podmiňující bydlení, nikoli dvou a více. Stavbu manželé Walterovi realizovali bez příslušných povolení, a jedná se tak o stavbu černou, kterou navíc umístili do vzdálenosti menší než jsou 2 m od hranice sousedního pozemku, a tím omezili práva vlastníka sousedního pozemku na využití celého jeho pozemku pro výstavbu domů pro bydlení, což je dle Územního plánu hlavní účel využití pozemků. Následně se stavbu pokusili dodatečně zlegalizovat.

Předpokládám, že jste s případem srozuměn, jelikož jste manžele Walterovi zastupoval při odvolání v řízení o povolení výjimky z odstupu, kdy Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební vydal rozhodnutí pod sp.zn. MMHK/196384/2020 ST2/Šul, č.j. MMHK/162431/2021 dne 22.09.2021, ve kterém udělení výjimky zamítl. Kraj následně rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Nejsou žádné důvody pro udělení výjimky z odstupu stavby kůlny, pozemek je dostatečně prostorný, aby mohla být stavba umístěna v souladu se zákonem.

S manželi Walterovými jsme se prostřednictvím stavebního úřadu pokusili sjednat schůzku za účelem vzájemné dohody o dalším postupu v našich záležitostech, i přes jejich ilegální postup při realizaci stavby, je ale vůle ze strany manželů Walterových nulová. **Obracíme se na Vás, jako jejich právního zástupce, s poslední vstřícnou nabídkou schůzky,** než budeme donuceni přistoupit ke všem dostupným právním prostředkům.

Navrhujeme schůzku na neutrálním území stavebního úřadu, za účasti stavebního úřadu jako případného mediátora, s cílem nalézt společné řešení.

Je při nejmenším zvláštní, že Vy jako veřejná osoba, Senátor, stojíte na straně černých stavebníků, ačkoli Vám ze všech dostupných podkladů musí být zřejmé, že manželé Walterovi nepostupovali ani v nejmenším v souladu s právem a dopustili se mnoha porušení, za která mají nést odpovědnost. V právním státě nemůže být myslitelné, aby se hájila práva černých stavebníků na úkor práva dbalých osob, natož ještě ze strany veřejného činitele.

Jsme připraveni využít veškeré právní instrumenty, případně i medializaci případu, za účelem narovnání této situace v souladu s platnými právními předpisy, nebude-li možno nalézt smírné řešení přímo s manželi Walterovými.

Děkuji.

S přáním hezkého dne

Dalibor Šebek
předseda správní rady

Bytová výstavba CZ a.s.

Sídlo: Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 09

IČ 25941763

Kancelář: Horova 1767/26, Hradec Králové, 500 02 (4.Patro)

Mobil: +420 603 441 370

Email: dalibor.sebek@bytovavystavba.cz

URL: www.bytovavystavba.cz

