



ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/097782/2022 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/117495/2022
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.7.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Jitka Walterová, nar. 22.1.1975, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové a Richard Walter, nar. 5.10.1972, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové, oba zastoupeni JUDr. Janem Holáskem, LL.M., advokátem, Na Příkopě 583/15, 11000 Praha

(dále „žadatelé“), podali dne 26.5.2022 žádost o povolení:

Výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

pro dodatečné povolení:

Stavby na pozemku rodinného domu Hradec Králové – Slatina, č.p. 279, související s bydlením, sloužící jako kůlna,

na poz. p. č. 78/18 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové (dále „stavba“). Podaná žádost byla úplná, dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad následně požádal opatřením č.j. MMHK/103068/2022, ze dne 1.6.2022, o souhlas dotčeného orgánu – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, s povolením výjimky. Dne 15.6.2022 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení, že ve věci vydané vyjádření č.j. MMHK/044737/2021/HA/SL, ze dne 15.3.2021, ve kterém byl vysloven souhlas, je i nadále v platnosti.

Pro dodatečné povolení stavby je požadována výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého platí, že „vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m“.

Podle předložené dokumentace je stavba umístěna až na hranici sousední poz. p. č. 80/57 (ulice U Jednoty) a ve vzdálenosti 0,9m od hranice sousední poz. p. č. 78/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové.

Odůvodnění požadavku na povolení výjimky je obsahem podané žádosti. Předmětná stavba je na pozemku již dokončena.

Katastrální situační výkres (C.2), koordináční situační výkres (C.3) a též výřez s vyznačením umístění stavby jsou níže součástí tohoto oznámení (strana 4, 5 a 6).

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a zároveň oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 1 a 2 správního řádu).

Dále správní orgán dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a stanoví pro to lhůtu:

do 15 dnů,

ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet u Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, na adrese Československé armády 408, pravé křídlo, 3. patro, kancelář č. 270, v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin. Doporučujeme se předem domluvit s oprávněnou úřední osobou (kontakty uvedeny výše), po předchozí domluvě je možné nahlížení do podkladů rozhodnutí i v dalších dnech.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou Jitka Walterová, nar. 22.1.1975, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové a Richard Walter, nar. 5.10.1972, Klumparova 571/11, 50002 Hradec Králové, oba zastoupeni JUDr. Janem Holáskem, LL.M., advokátem, Na Příkopě 583/15, 11000 Praha (oba jako žadatelé); účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, jako další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, jsou Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové (jako vlastník sousedního pozemku – poz. p. č. 80/57 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové) a BV Development Slatina s.r.o., IČ 05690404, Rybova 1905/25, 50009 Hradec Králové (jako vlastník sousedního pozemku – poz. p. č. 78/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové). Existenci vlastnických práv k pozemkům, jako základní podmínku účastenství v řízení, stavební úřad ověřil podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí, ke dni vydání tohoto oznámení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, č.j. MMHK/107582/2022/HA/SM, ze dne 8.6.2022.

Žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu z vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 25 odst. 5 (25.5.2022)

Plná moc pro JUDr. Jana Holáska, LL.M., advokáta, ze dne 25.10.2021.

Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, č.j. MMHK/024115/2021/HA/SL, ze dne 9.2.2021.

Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, č.j. MMHK/044737/2021/HA/SL, ze dne 15.3.2021.

Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování k dodatečnému povolení stavby, č.j. MMHK/138814/2021/HA/SL, ze dne 9.8.2021.

Souhlas Statutárního města Hradec Králové, odboru správy majetku, č.j. MMHK/077323/2021, ze dne 28.4.2021.

Souhlas Ivy Skopalové, ze dne 26.10.2020.

Dokumentace v rozsahu průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, technická zpráva a výkresová část.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník – účastníci řízení:

JUDr. Jan Holásek, LL.M., IDDS: u6chipd

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 50003 Hradec Králové 3





BV Development Slatina s.r.o., IDDS: 6939k9e

Rozdělovník – dotčené správní úřady:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta


Grafické vyjádření záměru:



- LEGENDA :**
-  DOTČEVÝ POZEMEK, NA KTERÉM SE UMÍSTÍJE STAVBA
 -  HRANICE PARCEL DLE KN
 -  227 ČÍSLO PARCEL DLE KN
 -  NOVĚ NAVRŽENÁ STAVBA - KÚLNA (24 m²)

MÍSTO STAVBY :
 MĚSTO: HRADEC KRÁLOVÉ
 K.Ú. SLATINA U HRADCE KRÁLOVÉ (749658)
 LOKALITA: SLATINA, UL. U ŽETINY
 PARCELA / DRUH: 78/18 - ZAHRADA

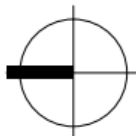
VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ MÍSTNÍ

ČÁST DOKUMENTACE:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN VITIK	
VYPRACOVAL:	MARTIN LLIICH	

HLAVNÍ PROJEKTANT:	HMP s.r.o., JENÍ 676, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. JAN VITIK
INVESTOR:	MANŽELÉ JIŤKA WALTEROVÁ A RICHARD WALTER KULMPAROVA 57111 HRADEC KRÁLOVÉ 500 02

ČÍSLO ZAKÁZKY	JV2021-07-200
DRUH PD	DODATEČNĚ SP
datum	07/2021
MĚŘITKO	1:500

označení výkresu	C.2
------------------	------------





LEGENDA :

- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- NAVRHOVANÁ STAVBA KÚLNY (24 m²)
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NA POZEMKU STAVEBNÍKA DLE KATASTRU NEIMOVTOSTI
- HRANICE KATASTRU NEIMOVTOSTI
- POŽÁRNĚ NEEBEZPEČNÝ PROSTOR KÚLNY
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU STAVEBNÍKA SVEDENÁ DO VYSOKOVACÍ GALERIE
- STÁVAJÍCÍ VYSOKOVACÍ GALERIE NA POZEMKU STAVEBNÍKA
- NOVE DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ NÁPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ POTRUBÍ NA POZEMKU STAVEBNÍKA
- NOVE PŘIPOJENÍ KÚLNY NA ELEKTRONINSTALACI NN ZE STÁVAJÍCÍ GARÁŽE

MÍSTO STAVBY :

MÍSTO: HRADEC KRÁLOVÉ
 K.Ú. SLATINA U HRADEC KRÁLOVÉ (748656)
 LOKALITA: SLATINA UL. U JEDNOTY
 PARCELA / DRUH: 78/18 - ZAHRADA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ MÍSTNÍ

ČÁST DOKUMENTACE:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN VITIK
VYPRACOVAL:	MARTIN LILICH

HLAVNÍ PROJEKTANT:	HMP s.p.a. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. JAN VITIK
INVESTOR:	MANŽELE JITKA WALTEROVÁ A RICHARD WALTER KLUMPAROVA 571/11 HRADEC KRÁLOVÉ 500 02

KÚLNA NA POZEMKU P.Č. 78/18 V K.Ú. SLATINA U HRADEC KRÁLOVÉ	
ČÍSLO ZÁKAZKY	J/2021-07-200
DRUH PD	DODATEČNÉ SP
DATUM	07/2021
MĚŘTKO	1:200

COZNAČENÍ VÝKRESU	C.3
-------------------	------------

ING. JAN VITIK
 OHRADNÍ 84, 50721 TVŮŠŤE I/ND OHRADÍ
 IČ: 252 42 785
 tel: +420 774 882 791, email: hvitv@seznam.cz



