

Dohoda o vzájemném udělení souhlasu s realizací stavebního záměru

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Manželé **Jitka Walterová**, nar. 22. 1. 1975, a **Richard Walter**, nar. 5. 10. 1972
oba trvalé bytem Klumparova 571/11, 500 02 Hradec Králové
(společně dále jen jako „**manželé Walterovi**“)

a

BV Development Slatina s.r.o.

se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
IČO 056 90 404
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 43255
zastoupená Daliborem Šebkem, jednatelem
(dále jen jako „**BVDS**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o vzájemném udělení souhlasu s realizací stavebního záměru

(dále jen „**dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Manželé Walterovi prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů mimo jiné pozemek parc. č. 78/18, orná půda, zapsaný na LV č. 248 pro k. ú. Slatina u Hradce Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen jako „**pozemek 78/18**“).
2. Společnost BVDS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 149, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 110, rodinný dům,
 - pozemku parc. č. 78/1, zahrada,
 - pozemku parc. č. 78/3, zahrada, (dále též jen jako „**pozemek 78/1**“),to vše zapsáno na LV č. 190 pro k. ú. Slatina u Hradce Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (společně dále jen jako „**pozemky ve vlastnictví BVDS**“).
3. Manželé Walterovi prohlašují, že mají záměr na pozemku 78/18 realizovat stavbu kůlny tak, jak je vyznačena v grafickém vyjádření záměru, který tvoří **přílohu č. 1** této dohody. S ohledem na skutečnost, že navrhované umístění stavby kůlny nerespektuje požadavky stanovené právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) na minimální vzdálenost stavby od hranice sousedních pozemků, včetně pozemku 78/1, je k jejímu umístění mimo jiné zapotřebí souhlasu vlastníka sousedního pozemku parc. č. 78/1, tedy společnosti BVDS.

4. BVDS prohlašuje, že má zájem na shora specifikovaných pozemcích ve vlastnictví BVDS realizovat výstavbu Obytného souboru 5 rodinných domů v souladu s Architektonickou studií, Katastrálním situačním výkresem a Koordinačním situačním výkresem (dále jen „dokumentace“), které tvoří přílohu č. 2 této dohody.
5. BVDS prohlašuje a manželé Walterovi berou na vědomí, že projektová dokumentace zpracována pro stavební záměr uvedený v předchozím odstavci není k dnešnímu dni zpracována ve své finální podobě, kdy zejména není dosud jasná konkrétní podoba vedení dopravní infrastruktury a přípojek inženýrských sítí, které může být v budoucnu nutno přizpůsobit zejména případným požadavkům správců inženýrských sítí. BVDS prohlašuje, že důsledkem těchto úprav nebude vedení přípojek inženýrských sítí nebo dopravní infrastruktury přes pozemek 78/18 ve vlastnictví manželů Walterových.
6. Touto dohodou se účastníci zavazují udělit si vzájemně veškeré souhlasy potřebné k realizaci stavebních záměrů tak, jak jsou popsány v článku I. této dohody a zavazují se si vzájemně umožnit, resp. nijak nebránit, realizaci těchto stavebních záměrů.

II.

Vzájemný souhlas s umístěním stavby

1. BVDS tímto manželům Walterovým uděluje souhlas s realizací stavby kůlny na pozemku 78/18 tak, jak je zachycen v grafickém vyjádření stavebního záměru tvořícího přílohu č. 1 této dohody, zejména tedy s umístěním hranice stavby ve vzdálenosti 90 cm od hranice pozemku 78/1 ve vlastnictví BVDS.
2. Manželé Walterovi se zavazují v budoucnu na žádost BVDS nejpozději do 3 dnů ode dne jejího obdržení udělit svůj souhlas s realizací stavebního záměru BVDS na pozemcích ve vlastnictví BVDS tak, jak je zachycena v dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2 této dohody, a jak bude případně upravena v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I odst. 5 této dohody, a to v územním i stavebním řízení.
3. Účastníci se dále zavazují zdržet se vzájemně jakéhokoli jednání, kterým by realizace uvedených stavebních záměrů byla nebo mohla být ztížena či zmařena, zejména vznášení jakýchkoli námitek v územním, stavebním, respektive jakémkoli jiném řízení vedeném v souvislosti s realizací shora uvedených stavebních záměrů.
4. Vzejdou-li z řízení vedených v souvislosti s realizací shora uvedených stavebních záměrů ze strany orgánů veřejné moci jakékoli další požadavky na udělení dodatečných souhlasů či poskytnutí jiné nezbytné součinnosti pro realizaci stavebních záměrů popsanych v čl. I této dohody, zavazují se účastníci si takovou součinnost bezodkladně poskytnout.
5. Manželé Walterovi berou na vědomí, že neudělí-li v budoucnu v rozporu s touto dohodou v územním nebo stavebním řízení svůj souhlas s realizací stavebního záměru BVDS, vezmou-li svůj dříve udělený souhlas zpět, vnesou-li v některém řízení námitky nebo učiní jakékoli jiné jednání, v jehož důsledku nebude možné realizovat stavební záměr BVDS tak, jak je specifikován v této dohodě a jejích přílohách, bude to mít za následek vznik značné škody na straně BVDS (zejména škody v podobě nákladů na nutná přepracování projektové dokumentace, prodlení při realizaci stavebního záměru apod.). Veškerou takto vzniklou škodu se manželé Walterovi zavazují v takovém případě BVDS nahradit s tím, že minimální náhrada škody se pro tento případ ujednává ve výši

250.000,- Kč. Přesáhne-li výsledná výše škody takto ujednanou částku, je BVDS oprávněna domáhat se rozdílu mezi způsobenou škodou a takto určenou minimální náhradou škody v plné výši.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi účastníky.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právními předpisy České republiky.
3. Tato dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jedno vyhotovení obdrží každá strana pro účely řízení před stavebním úřadem.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu a s tímto souhlasí, že tato dohoda odpovídá jejich skutečné, vážně a svobodně projevené vůli a že ji neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: *Grafické vyjádření záměru stavby kůlny manželů Walterových*

Příloha č. 2: *Dokumentace ke stavbě BVDS*

V Hradci Králové dne

.....
Jitka Walterová

.....
BV Development Slatina s.r.o.
Dalibor Šebek, jednatel

.....
Richard Walter